



Vinkeveen

HardiePlank™ gevelbekleding voor nieuw recreatiecomplex aan de Vinkeveense Plassen.

Watersportcentrum Proosdij B.V. ontwikkelt aan de Vinkeveense Plassen een bijzonder recreatiebouwproject. In samenwerking met Eurorecreatie partners en Unimaison wordt op een landtong een complex van hoogwaardige chalets gebouwd, elk met een eigen aanlegsteiger. Het project bestaat uit 26 percelen van ongeveer 200 m² waarop inmiddels vijftien chalets zijn gerealiseerd. De recreatiewoningen van het type 'Zeeparel' zijn door de architect zo ontworpen, dat ze goed passen in de unieke, waterrijke omgeving van het recreatiegebied. De buitenmuren zijn bekleed met **HardiePlank™** gevelbekleding in 'Zaanse' kleuren, waardoor een geheel eigen sfeer ontstaat.

De Vinkeveense Plassen zijn een onderdeel van het vaargebied De Ronde Venen. Ze zijn in het verleden ontstaan door afgraving van veengrond die als brandstof werd gebruikt. Zo ontstond een watergebied met een totale oppervlakte van meer dan 1000 hectare. De combinatie van het schone water, de open vaargebieden en de eilanden maken de Vinkeveense Plassen tot een veelzijdig en populair watersportgebied. Om in te spelen op de behoefte aan verblijfsaccommodatie voor watersporters en toeristen bouwt Watersportcentrum Proosdij in het gebied chalets met eigen aanlegsteigers.





Prefab

De chalets hebben een oppervlakte van ca. 50 m². Voor de bouw van de chalets is Brons Recreatiebouw ingeschakeld, die daarbij gebruik maakt van de methode Unidek van Unimaison, waarmee wordt samengewerkt. “Omdat er sprake is van geprefabriceerde chalets, die in hun geheel met een boot naar de plaats van bestemming vervoerd moeten worden om daar op een betonnen ondergrond getakeld te worden, was een stevige constructie noodzakelijk. Maar speerpunt van het ontwerp was een goede isolatie van de chalets” aldus de heer Van der Zee van Brons Recreatiebouw. “Daarom is voor het gebruik van sandwichelementen gekozen. Bij deze bouwmethode van Unidek kon de architect goed het gebruik van **HardiePlank™** en **HardieTrim™** gevelbekleding voorschrijven. **HardiePlank™** gevelbekleding is namelijk dunner en buigzamer dan andere siddings en kan de sandwichelementen perfect bekleden met een zeer realistische uitstraling van hout.”

Zaans groen

De nieuwe architectuur maakt gebruik van een klassieke stijl met gepotdekselde horizontale gevelplanken en overhangende dakranden. De recreatiewoningen moesten verder niet alleen qua vormgeving, maar ook qua kleurstelling aan verschillende gemeentelijke richtlijnen voldoen. “De kleurstelling van de huizen moest in de natuurlijke omgeving passen”, aldus mevrouw Bartelings van Proosdij. Het uitgebreide kleurenpalet van **HardiePlank™** gevelbekleding leverde daarom een meerwaarde op voor de ontwerpers. Gekozen is voor de kleuren blauw en ‘groen’. “Daarnaast werkt het materiaal in tegenstelling tot hout amper, is het robuuster en rotvast”, aldus de heer Van der Zee van Brons Recreatiebouw. “In totaal is per model ongeveer 85 m² **HardiePlank™** gevelbekleding en 50 meter **HardieTrim™** gebruikt. Met James Hardie is vooraf overleg geweest over de montage en de verder te gebruiken materialen, zoals kit. Ook heeft James Hardie speciale zaagbladen geleverd om het materiaal goed te kunnen verwerken.”



Onderhoudsvrij

Sinds het begin van de bouw in 2006 zijn 15 van de 26 woningen opgeleverd. Op korte termijn worden nog eens vijf woningen opgeleverd. "De chalets zijn zowel te huur als te koop." Mevrouw Bartelings van Proosdij heeft alle vertrouwen in het concept, dat door het gebruik van hoogwaardige materialen als **HardiePlank™** gevelbekleding bijzonder robuuste, onderhoudsvrije en goed geïsoleerde recreatiewoningen heeft opgeleverd. "Op termijn bestaat de mogelijkheid dat het aantal chalets op basis van dit concept kan worden uitgebreid tot 108, allemaal gelegen op een landtong, enkel te voet of per boot bereikbaar."

TECHNISCHE INFORMATIE :

- *Plaats:* Recreatiegebied Vinkeveense Plassen 3503 RB Utrecht
- *Aanvang project:* 2006
- *Einde project:* eind 2007, mogelijk vervolg.
- *Type gebouw:* Recreatiewoningen (chalets), 26 stuks
- *Eigenaar/opdrachtgever:* Watersportcentrum Proosdij B.V. Vinkeveen
- *Aannemers/uitvoerders:* Brons Recreatiebouw Kootwijkerbroek
- *Architect:* Zeelenberg architectuur Ouddorp
- *Materiaal:* **HardiePlank™** en **HardieTrim™** gevelbekleding (horizontaal), kleuren: groen en blauw
- *Hoeveelheid:* 85 m² **HardiePlank™** en 50 meter **HardieTrim™** gevelbekleding per woning. (Totaal 2210 m² **HardiePlank™** resp. 1300 meter **HardieTrim™** gevelbekleding)





James Hardie

James Hardie is één van de belangrijkste leveranciers van vezelcement bouwmaterialen ter wereld. De producten worden met behulp van de Engineered Cement Composite-technologie (ECC) uit natuurlijke grondstoffen gemaakt. Jaarlijks wordt er in de verschillende productielocaties meer dan 230 miljoen vierkante meter plaatmateriaal voor gevelbekleding vervaardigd. De producten worden via erkende James Hardie® distributeurs op de markt gebracht.

James Hardie levert onder de handelsmerken, HardiePlank™, HardiePanel™ en HardieFlex™ een uitgebreid programma van gevelbekleding in diverse structuren en kleuren. Onder de naam HardieTrim™ wordt een serie producten voor de afwerking van gevels en kozijnen op de markt gebracht. Bovendien levert het bedrijf een serie gereedschappen, bevestigingsmiddelen en afwerkingsproducten, waarmee de montage aanzienlijk vereenvoudigd wordt.

James Hardie, dat werk biedt aan meer dan 3000 mensen, heeft vestigingen in de Verenigde Staten, Azië, Australië en Nieuw-Zeeland. Het Europese hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam. James Hardie is genoteerd aan de beurzen van New York (NYSE: JHX) en Sydney (ASX: JHX).



Voor informatie over de producten van James Hardie:
Bel gratis: **0800 0224725**
Website: www.jameshardie.nl