



## IJburg

### In IJburg, versterkt **HardiePlank™** gevelbekleding de natuurlijke uitstraling van Nieuwbouwproject Blok 28a

In de nieuwe, Amsterdamse stadswijk IJburg heeft projectontwikkelaar AM Wonen Blok 28a ontwikkeld, waarin vijftien woningen en 43 appartementen zijn ondergebracht. Voor het complex, dat op de grens van de nieuwe wijk met een landelijk gebied staat, heeft de architect het gebruik van **HardiePlank™** gevelbekleding voorgeschreven. Niet alleen vanwege de onderhoudsvriendelijkheid van het materiaal, maar ook vanwege de landelijke uitstraling van houten planken.

IJburg is een nieuwe stadswijk aan de oostkant van Amsterdam, die onderdeel uitmaakt van het nieuwe stadsdeel Zeeburg, waartoe ook het Zeeburgereiland behoort. Het werk aan de nieuwe wijk en de herbestemming van het Zeeburgereiland worden door de gemeente Amsterdam uitgevoerd. Wie 'IJburg' zegt, zegt nieuwbouw. IJburg is dan ook een ongekend ingrijpende uitbreiding van Amsterdam die vorm krijgt door een grote hoeveelheid verschillende woningbouwprojecten, die tegemoet moeten komen aan de modernste wooneisen. Uiteindelijk zullen op zes eilanden 18.000 woningen voor zo'n 45.000 inwoners

worden gerealiseerd. Het Haveneiland is het grootste eiland, waarvan inmiddels het westelijk deel grotendeels bebouwd en bewoond is. Eind 2005 is gestart met de bouw op het oostelijk deel, met het Havenkwartier als levendig hart. Hier komen naast woningen, bedrijven en kantoren ook horecagelegenheden en winkels.

#### Blok 28a

Namens de stad Amsterdam is 'Waterstad 3' opdrachtgever voor de bouw van de diverse projecten op het Haveneiland. Vanwege de omvang van de hele operatie zijn de verschillende projecten ingedeeld in 'blokken'. AM Wonen, een grote projectontwikkelaar gespecialiseerd in de ontwikkeling van winkels, kantoren en woningen, is namens Waterstad 3 gedelegeerd opdrachtgever voor onder meer Blok 28a. Voor de vormgeving van Blok 28a op dit stuk van Haveneiland is door AM Wonen een beroep gedaan op het Amsterdamse architectenbureau Soeters Van Eldonck Ponec.





Twee gezichten:

Opmerkelijk voor Blok 28a is dat het door zijn ligging een dubbele oriëntatie heeft op een 'stedelijke' voorzijde en een 'groene' achterzijde. Dit heeft de architect geïnspireerd tot een bijzonder ontwerp van vijftien woningen tussen twee torens met daarin 43 appartementen. In de visie van de architect is wonen op Haveniland wonen tussen stad en natuur, op korte afstand van de stedelijke omgeving van Amsterdam. Deze combinatie van twee werelden is door de architect Soeters Van Eldonck Ponec in Blok 28a uitgewerkt in een complex met twee gezichten: een stoere, moderne, stedelijke voorzijde en een natuurlijke achterzijde met veel glas en een tuin direct aan het water. De strakke achtergevels bieden een en al licht en ruimte door de grote glazen pui op de begane grond. Het contrast tussen de stedelijke en de natuurlijke zijde wordt door het gebruikte materiaal versterkt: stevig gemetselde muren tegenover een lichtere glaswand aan de tuinzijde. Om de natuurlijke uitstraling aan de achterzijde te versterken heeft de architect het gebruik van **HardiePlank™** gevelbekleding op de gevels voorgeschreven. Walther Kloet, bouwkundig projectleider van architect Soeters van Eldonk Pon-

ec, verklaart de keuze als volgt: "De keuze voor **HardiePlank™** gevelbekleding is gebaseerd op de uitstraling van het materiaal en de onderhoudsvriendelijkheid. Ook de kleurkeuze viel binnen het standaardpalet van **HardiePlank™** gevelbekleding. Uiteraard kunnen wij aan de opdrachtgever enkel de voor ons meest optimale materialen suggereren."

'De Ontdekking':

Vastgoedonderneming Vesteda, gespecialiseerd in het ontwikkelen en exploiteren van woningen in het hogere huursegment, heeft de appartemententorens aangekocht. De twee torens van Blok 28a zijn door Vesteda omgedoopt in 'De Ontdekking'. Robert Jongma is namens Vesteda betrokken bij de ontwikkeling van 'De Ontdekking'. "Als vastgoedbelegger heeft Vesteda een belang bij onderhoudsvriendelijkheid", aldus Jongma. "Voor ons als verhuurder van de appartementen is dat sowieso een exploitatievereiste. We richten ons op het hogere, luxe segment en daarom zijn wij blij met deze keuze van de architect voor **HardiePlank™** gevelbekleding."

Arie van der Laan, projectontwikkelaar namens Vesteda Pro-



ject BV, bevestigt dit. "De materiaalkeuze is door de architect gemaakt, maar als projectontwikkelaar was ik er heel blij mee. Voor ons was het budget niet doorslaggevend, maar de uitstraling van het geheel, zeker omdat het gaat om woningen in het luxe-segment. De architect heeft gekozen voor James Hardie en niet voor de concurrent omdat het eindresultaat gewoonweg mooier zou worden. Men wilde geen zichtbare schroeven aan de buitenkant van de gevelbeplating. Bij **HardiePlank™** gevelbekleding is de bevestiging niet of nauwelijks zichtbaar. Ook is er overleg geweest met James Hardie, dat advies heeft gegeven over de beste manier van bevestiging en over de exacte materiaalkeuze vanaf een bepaalde hoogte in verband met de zichtbaarheid van de structuur."

Blok 28a vormt nu een aangename overgang tussen de stedelijkheid van het Haveneiland en de veel groenere omgeving van het Rieteiland. De aanleg van IJburg zal in totaal meer dan tien jaar in beslag nemen, maar met de oplevering van Blok 28a begin 2008 is IJburg weer een zorgvuldig vormgegeven complex rijker, waarbij het gebruik van **HardiePlank™** gevelbekleding goed past in de visie van de architect.

#### TECHNISCHE INFORMATIE :

- *Plaats:* Amsterdam, (IJburg), straten IJburglaan en Ruisrietstraat
- *Aanvang project:* december 2005
- *Einde project:* voorjaar 2008
- *Type gebouw:* geschakelde eensgezinswoningen (15 stuks, koop) en appartementen (43 stuks, huur),
- *Eigenaar/opdrachtgever:* Waterstad 3.
- *Gedelegeerd opdrachtgever:* AM Wonen (vestiging Amsterdam)
- *Projectontwikkelaar/verhuurder:* Vesteda B.V.
- *Aannemer:* BK Bouw
- *Materiaal:* **HardiePlank™** gevelbekleding (horizontaal), kleur Linen
- *Hoeveelheid:* 900 m<sup>2</sup>
- *Architect:* Soeters van Eldonk Ponec (inmiddels Soeters van Eldonk architecten en Dana Ponec Architecten).





## James Hardie

*James Hardie is één van de belangrijkste leveranciers van vezelcement bouwmaterialen ter wereld. De producten worden met behulp van de Engineered Cement Composite-technologie (ECC) uit natuurlijke grondstoffen gemaakt. Jaarlijks wordt er in de verschillende productielocaties meer dan 230 miljoen vierkante meter plaatmateriaal voor gevelbekleding vervaardigd. De producten worden via erkende James Hardie® distributeurs op de markt gebracht.*

*James Hardie levert onder de handelsmerken, HardiePlank™, HardiePanel™ en HardieFlex™ een uitgebreid programma van gevelbekleding in diverse structuren en kleuren. Onder de naam HardieTrim™ wordt een serie producten voor de afwerking van gevels en kozijnen op de markt gebracht. Bovendien levert het bedrijf een serie gereedschappen, bevestigingsmiddelen en afwerkingsproducten, waarmee de montage aanzienlijk vereenvoudigd wordt.*

*James Hardie, dat werk biedt aan meer dan 3000 mensen, heeft vestigingen in de Verenigde Staten, Azië, Australië en Nieuw-Zeeland. Het Europese hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam. James Hardie is genoteerd aan de beurzen van New York (NYSE: JHX) en Sydney (ASX: JHX).*



Voor informatie over de producten van James Hardie:

Bel gratis: **0800 0224725**

Website: [www.jameshardie.nl](http://www.jameshardie.nl)