

## Bergen op Zoom

### Nieuwe **HardiePlank™** gevelbekleding in historisch centrum van Bergen op Zoom.

Midden in het historische centrum van de stad Bergen op Zoom in Noord-Brabant ligt het appartementencomplex aan de Franciscusberg, dat met 76 appartementen om een tweetal binnenpleinen een groot aantal bewoners onderdak biedt. Het betreft koopwoningen waarvan een gedeelte gericht is op starters.

“Het wooncomplex is gebouwd onder unieke architectuur op de fundamenteën van een voormalige katholieke jongensschool die in de jaren zeventig door brand werd verwoest”, aldus de heer R. van den Dool, bewoner en mede-bestuurslid van de Vereniging van Eigenaren. “Het complex ligt in het historische hart van de vestingstad Bergen op Zoom. Het uiterlijk van dit moderne complex moest dus voldoen aan de eisen die de gemeente voor dit stadsdeel heeft gesteld. Het is een beschermd stadsgezicht”.

De buitenzijde van het complex wordt gevormd door een gemetselde onderbouw en een met planken afgewerkte bovenbouw. Enige jaren geleden is vastgesteld dat deze houten betimmering aan onderhoud toe was, waarbij gekozen moest worden voor schilderen of vervanging van de houten planken door nieuw hout of een alternatief.

Omdat het appartementencomplex midden in de stad ligt, speelde ook de logistiek voor het renovatieproject een rol. Vanwege de omvang van het complex en de beperkte bereikbaarheid moest gekozen worden voor een onderhoudsvriendelijke oplossing, zodat niet op korte termijn weer groot onderhoud noodzakelijke wordt. Daarom is ervoor gekozen de houten betimmering niet te schilderen maar te vervangen door een ander, duurzamer materiaal, dat bovendien niet geschilderd hoeft te worden.





“De karakteristieke lessenaardaken en de bijzondere kleurstelling (typisch jaren zeventig) maken dit renovatieproject uniek. Het project was bovendien een logistieke uitdaging voor de aannemer vanwege smalle straatjes en de beperkte ruimte voor het uitvoeren van werkzaamheden en de opslag van materialen”, aldus de heer Van den Dool.

De Vereniging van Eigenaren gaf via de bouwdirectie VvE Toetaalservice opdracht tot vervanging van de gevelbetimmering. In verband met verbetering van de isolatie moest dat tegelijk met de renovatie van het dak gebeuren. Nadat aanvankelijk voor een ander product was gekozen, is uiteindelijk toch de voorkeur gegeven aan **HardiePlank™** gevelbekleding. “Het is een complex complex”, aldus bouwkundig adviseur R. Meeuwisse van VvE Toetaalservice. “Het gebouw bestaat uit torentjes, waarbij de onderzijde gemetseld is en de bovenzijde bekleed is met houten planken die horizontaal gepotdekseld zijn; dat wil zeggen gedeeltelijk over elkaar aangebracht.” Het voortraject voor de renovatie heeft geruime tijd geduurd, wat niet ongebruikelijk is bij dergelijk groot

onderhoud bij woningen die in particulier bezit zijn. “Toen de kogel eenmaal door de kerk was, ben ik vervolgens gaan kijken waar er nog financieel voordeel te behalen was. De oorspronkelijke keuze voor de nieuwe gevelbetimmering hebben wij toen losgelaten en de markt gevraagd met andere oplossingen te komen. **HardiePlank™** gevelbekleding bleek niet alleen aan dezelfde specificaties voor wat betreft duurzaamheid en onderhoud te voldoen, maar was ook goedkoper. We hebben niet eerder met **HardiePlank™** gevelbekleding gewerkt, maar ik was van het product op de hoogte door de verschillende vakbladen. Achteraf blijkt dat het erg gemakkelijk materiaal is om te verwerken; het is prettig dat het gesneden kan worden.” Voor het begin van de werkzaamheden is er contact geweest met fabrikant James Hardie om te kijken of de onderconstructie geschikt was en hergebruikt kon worden. Daarna zijn in totaal 4242 stuks **HardiePlank™** gevelbekleding aangekocht (2125 m<sup>2</sup>) in de donkergrijze kleur die het meest overeenkwam met de bestaande kleur. In maart 2007 is vervolgens een begin gemaakt met de renovatie die naar verwachting voor de kerst 2007 afgerond



wordt. “Goede werkplanning, regelmatig specialistisch hijswerk en een goede coördinatie bij de bouw van de steigers waren cruciale succesfactoren. Bovendien moesten de bewoners tijdens deze renovatie normaal gebruik kunnen maken van hun appartementen. Het project werd gerealiseerd in een samenspel tussen de Vereniging van Eigenaren, een bouwkundig adviseur van VvE Totaalservice, de firma James Hardie en het aannemersbedrijf B. de Nijs - Soffers. Het is met name de inbreng van de aannemer geweest die ons gebouw weer het mooie, nieuwe strakke aanzien heeft gegeven.”, aldus de heer Van den Dool. “Ons appartementengebouw mag nu weer gezien worden!”

De Vereniging van Eigenaren heeft met **HardiePlank™** gevelbekleding voor de bewoners een duurzame verbetering van hun woningen gerealiseerd. Dankzij het materiaal kan omvangrijk (en door de moeilijke bereikbaarheid extra kostbaar) groot onderhoud in de toekomst beperkt blijven.

#### PROJECTINFORMATIE :

- *Plaats:* Bergen op Zoom, Franciscusberg 1 t/m 76
- *Aanvang project:* maart 2007
- *Einde project:* december 2007
- *Type gebouw:* appartementencomplex (76 woningen)
- *Eigenaar/opdrachtgever:* VvE Appartementsgebouw Franciscusberg te Bergen op Zoom
- *Voorzitter:* Dhr. C. J. van Eekelen,
- *Technische commissie:* Dhr. R. van den Dool
- *Beheerder:* (tevens bouwkundig adviseur voor dit project) VvE Totaalservice, dhr. ing. R Meeuwisse
- *Materiaal:* **HardiePlank™** gevelbekleding (horizontaal), kleur: grijs
- *Hoeveelheid:* 2125 m<sup>2</sup>





## James Hardie

*James Hardie is één van de belangrijkste leveranciers van vezelcement bouwmaterialen ter wereld. De producten worden met behulp van de Engineered Cement Composite-technologie (ECC) uit natuurlijke grondstoffen gemaakt. Jaarlijks wordt er in de verschillende productielocaties meer dan 200 miljoen vierkante meter plaatmateriaal voor gevelbekleding vervaardigd. De producten worden via erkende James Hardie® distributeurs op de markt gebracht.*

*James Hardie levert onder de handelsmerken, HardiePlank™, HardiePanel™ en HardieFlex™ een uitgebreid programma van gevelbekleding in diverse structuren en kleuren. Onder de naam HardieTrim™ wordt een serie producten voor de afwerking van gevels en kozijnen op de markt gebracht. Bovendien levert het bedrijf een serie gereedschappen, bevestigingsmiddelen en afwerkingsproducten, waarmee de montage aanzienlijk vereenvoudigd wordt.*

*James Hardie, dat werk biedt aan meer dan 3000 mensen, heeft vestigingen in de Verenigde Staten, Azië, Australië en Nieuw-Zeeland. Het Europese hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam. James Hardie is genoteerd aan de beurzen van New York (NYSE: JHX) en Sydney (ASX: JHX).*



Voor informatie over de producten van James Hardie:

Bel gratis: **0800 0224725**

Website: [www.jameshardie.nl](http://www.jameshardie.nl)